ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; улица *Кашика* , дом. № *53* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "10" 09 2026 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *24* ;
- нежилых: *0* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *939,00* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *939,00* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *0,00* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *939,00* , что составляет *100* %.

Общее количество собственников помещений в МКД: *44* .

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *24* " *августа* 20 *26* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие *28* собственник(-а; -ов) помещений в МКД общей площадью *701,90* кв.м., обладающие *677,92* голосом(-ами), что составляет *72,20* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *04* " *сентября* 20 *26* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *09* " *сентября* 20 *26* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Кашика* , д. № *53* *квартира № 23*
Дата и место подсчёта голосов:	" *10* " *сентября* 20 *26* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Кашика* , д. № *53* *квартира № 23*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Костренев Ростислав Александрович, являющийся собственником квартиры № 23 в доме № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
6	Утверждение дополнительного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2027 г.
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Костренева Ростислава Александровича, являющегося собственником квартиры № 23 в доме № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
677,92	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Костренева Ростислава Александровича, являющегося собственником квартиры № 23 в доме № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Шкаровскую Лидию Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 21 в доме № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
	% от общего кол-ва		**% от общего**		**% от общего кол-ва**

Кол-во голосов	голосов участников голосования	Кол-во голосов	кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	голосов участников голосования
677,92	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Шкаровскую Лидию Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 21 в доме № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
677,92	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
677,92	*72,20*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.**
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск в сумме 2577517,82 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
677,92	***72,20***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск в сумме 2577517,82 руб.*

6	**Утверждение дополнительного взноса на капитальный ремонт с 01.01.2027 г.**
Предложено	*утвердить дополнительный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск в размере 0,30 руб./кв.м. общей площади помещения с 01.01.2027 года; предусмотреть возможность корректировки размера дополнительного взноса на капитальный ремонт в сторону уменьшения, с учетом установленного постановлением Правительства Иркутской области минимального размера взноса на капитальный ремонт, на соответствующий год.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
677,92	***72,20***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить дополнительный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск в размере 0,30 руб./кв.м. общей площади помещения с 01.01.2027 года; предусмотреть возможность корректировки размера дополнительного взноса на капитальный ремонт в сторону уменьшения, с учетом установленного постановлением Правительства Иркутской области минимального размера взноса на капитальный ремонт, на соответствующий год.*

7	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Костренева Ростислава Александровича, являющегося собственником квартиры № 23 в доме № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
677,92	***72,20***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Костренева Ростислава Александровича, являющегося собственником квартиры № 23 в доме № 53 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.*

8	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
677,92	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*

2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*
5	*Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
6	*Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Костренев Ростислав Александрович* /

"_10_"_сентября_ 20_26_ г.

Председатель ОСС _____ / *Костренев Ростислав Александрович* /

"_10_"_сентября_ 20_26_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Шкаровская Лидия Семеновна* /

"_10_"_сентября_ 20_26_ г.

Счётная комиссия:

_____ / *Костренев Ростислав Александрович* /

"_10_"_сентября_ 20_26_ г.

_____ / *Шкаровская Лидия Семеновна* /

"_10_"_сентября_ 20_26_ г.